



PÄÄSTEAMET

Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 31.03.2025 nr 8-4/607/2025-4

Meie 28.04.2025 nr 7.2-3.4/1892-1

**Pärnu linnas Riia mnt 129b ja 131  
kinnistute detailplaneeringu  
kooskõlastamisest keeldumine**

Austatud Kaido Koppel

Päästeamet jätab kooskõlastamata Ferrysan OÜ poolt koostatud töö nr 1-25 Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Riia mnt 129b ja 131 kinnistute detailplaneeringu järgmisel põhjusel:

Pärnu linnas Riia mnt 129b ja 131 kinnistute detailplaneeringust ei selgu, kui palju ja mis liiki kütust territooriumil hakatakse ladustama. Samuti ei ole ära kajastatud, kas planeeritavad kütusemahutid on maapealsed või maa-alused. Palun lisage need kogused tonnides. Kui ohtlikud ained ja kogused on teada, siis saab vastavalt määruse „Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskogus ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“ lisas ära toodud tabeli põhjal hinnata, kas antud detailplaneeringus kajastatud tankla hakkab olema Kemikaaliseaduse mõistes ohtliku või suurõnnetuse ohuga ettevõttega. Samuti saab kergesti ettevõtte ohukategooriat määrata antud veebilehel <https://jvis.ttja.ee/modules/kemikaali-ohutaseme-kalkulaator>.

**Kui** selgub, et projekteeritakse uut ohtliku/suurõnnetuse ohuga ettevõtet, siis tuleb lähtuda projekti koostamisel ka Kemikaaliseaduse §-st 32.

Sellisel juhul palume veel lisada järgmised punktid:

1. Palun lisage viide kemikaaliseadusele
2. Koostada riskide hindamine (soovituslikult lisada ka kokkuvõte) Juhend: <https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-alusel-maakasutuseplaneerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5>
3. Täpsustada kas riskide hindamisega ning sealt tulenevate järeldustega, on arvestatud ehitusprojektis.
4. Kirjeldada, millised on võimalikud stsenaariumid, sh dominoefektide esinemine nii ettevõttes sees kui ka väljaspool ettevõtet.
5. Lisada välja arvutatud ohuala suurused, sh need kanda kaardile.
6. Lisada tagajärgede raskuse ja ulatuse hinnang ning nende kirjeldus elule ja tervisele (sh ohualasse jäävate inimeste ligikaudne arv), varale ja looduskeskkonnale.
7. Anda ülevaade planeeritud riski maandavatest meetmetest (ennetus- ja leevendusmeetmed), sh vastavus parimale võimalikule tehnikale (PVT). Kas need on ka piisavad?
8. Lisada kirjeldus lähtuvalt meetodikast „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“ Juhend: <https://www.rescue.ee/files/2019->

[11/18-03-28-metoodika-kems-planeeringute-jaehitusprojektide-kooskolastamise-otsuse-tegemine.pdf?4271081efl](#)

9. Täpsustada kas metoodika alusel on ehitamine lubatud.

10. Kui ehitamine ei ole lubatud, tuua välja meetmed (ehituslikud, korralduslikud), mille alusel ehitamine on aktsepteeritav.

11. Lisada kas projekteeritava kavandatav tegevus vastab õigusaktidest ja standardist tulenevatele nõuetele.

Päästeamet ei kooskõlasta Kemikaaliseadus § 32 lg 4 p 1 alusel.

Kemikaaliohutuse küsimustes palun pöörduda Piret Laanesoo poole:  
[piret.laanesoo@kpaasteamet.ee](mailto:piret.laanesoo@kpaasteamet.ee); +372 515 5327.

Päästeameti kooskõlastamata jätmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Pärnu Linnavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anastasia Sutt

Ohutusjärelvalve büroo

inspektor

Lääne päästekeskus

Anastasia Sutt

+372 4447836

[anastasia.sutt@paasteamet.ee](mailto:anastasia.sutt@paasteamet.ee)